

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN
DED RUMAH SUSUN MBR DESA DIRGAHAYU
KECAMATAN PULAU LAUT UTARA
TAHAP I

Pemenuhan kebutuhan rumah bagi setiap keluarga (shelter for all) dan pengembangan perumahan yang berkelanjutan (sustainable housing development) sudah menjadi agenda global yang harus diwujudkan oleh setiap negara. Persoalan lain yang sangat mendasar adalah pemenuhan kebutuhan rumah yang terjangkau oleh masyarakat berpenghasilan rendah (MBR). Hal ini juga menjadi perhatian berbagai pemangku kepentingan di dunia sebagaimana direncanakan pada The 12th Session of the Commission on Sustainable Development (CSD 12) tanggal 14-30 April di New York, yakni "to achieve significant improvement in the living conditions of the poorest population groups, in particular slum inhabitants, by the year 2020" (Butters, 2003). Ketersediaan ruang terbuka hijau (RTH) merupakan salah satu indikator utama penelitian dalam melakukan analisis pembangunan perumahan berkelanjutan. Indikator lain adalah tingkat keterjangkauan masyarakat untuk menyewa atau membeli hunian serta pendapat masyarakat tentang hunian yang diminati.

Sasaran Kegiatan.

- a. Sasaran Kegiatan adalah Perencanaan DED Pembangunan Rumah Susun.
- b. Lingkup Pekerjaan DED Pembangunan Rumah Susun, yang terdiri dari komponen kegiatan :
 1. Pekerjaan Persiapan.
 2. Pekerjaan Sipil / Struktur.
 3. Pekerjaan Arsitektur.
 4. Pekerjaan Mekanikal / Elektrikal (M/E).
 5. Pekerjaan Utilitas.
- c. Tahap-Tahap yang akan dilaksanakan adalah:
 1. Persiapan Perencanaan termasuk survey.
 2. Penyusunan Pra Rencana Lanjutan.
 3. Pengembangan Rencana Lanjutan.
 4. Penyusunan Rencana Anggaran Biaya Lanjutan.
 5. Penyusunan Rencana Pelaksanaan Lanjutan.
 6. Penyusunan Rencana Detail (Gambar Kerja, RKS, BQ, dll).
 7. Laporan Akhir.

Demikian Laporan Uraian Singkat Perkerjaan di buat.

Kotabaru,..... 2023
KUASA PENGGUNA ANGGARAN Selaku
Pejabat Pembuat Komitmen,
SARWANI,ST

NIP. 19710106 199703 1 008